



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-2926/2018-72

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza LJEŠNJAK d.o.o. u stečaju, Samobor, Sunčani put 8, OIB 55839529446, dana 17. prosinca 2019.

r i j e š i o j e

I. Kupcu PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 70541325254, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza LJEŠNJAK d.o.o. u stečaju, Samobor, Sunčani put 8, OIB 55839529446, upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, kat. čestica 41/268/1/1/1/1/3, stambeno-poslovna zgrada i dvor površine 336 čhv. upisana u zk.ul. 2457 k.o. Šenkovec, i to:

- 16. Suvlasnički dio: 504/10000 Etažno vlasništvo (E-16), poslovni prostor, oznaka etažne jedinice PP4, ukupne površine 63,25 m².

II. Kupac PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 70541325254, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 60.400,00 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 198935, a kao podatak drugi (P2) broj 142298 (podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-)).

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II. ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to brisanje prava zaloge za korist Plasta proizvodnja in trgovina d.o.o., Šentrupert, Kamnje 41, Slovenija pod brojem Z-3937/2009, Z-2104/2016 (prvenstveni red upisa Z-6626/2012) i založnog prava za korist GP Stanorad d.o.o., Čakovec, Ul. Matice hrvatske 10, pod brojem Z-9269/2016, sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Određuje se i brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika pod brojem Z-1142/2019, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VII. Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenje o prodaji oglasiti nevažećim i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I. izreke ovog rješenja prodavala se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a).

Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 11. prosinca 2019. (list 356 do 375 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a).

Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 10. prosinca 2019. u 23:59:59 sati, kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 29.600,00 kn uplatili: TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB 22198253360; Goran Bubičić, Brčići, Rajki 37, OIB 40477603107; Kontus d.o.o., Mihovljan, Svetog Mihovila 6, OIB 17245178504; STRUCTURA d.o.o, Sivica, Mirogojska 3, OIB 53433018409; Nadežda Črep, Čakovec, Gundulićeva 15, OIB 83240397980; PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb,

Preradovićeva ulica 25, OIB 70541325254; Dragutin Serec, Nedelišće, Radnička 6, OIB 22735268017; Krunoslav Kovač, Strmec, Sviba 14, OIB 54432256951; Stanko Makar, Sigetec Ludbreški, Augusta Šenoe 6, OIB 49218337993.

Uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, utvrđeno je da su valjane ponude dali: Dragutin Serec, Nedelišće, Radnička 6, OIB 22735268017 (najviši iznos valjane ponude 77.000,00 kn); STRUCTURA d.o.o, Sivica, Mirogojska 3, OIB 53433018409 (najviši iznos valjane ponude 80.000,00 kn); Nadežda Črep, Čakovec, Gundulićeva 15, OIB 83240397980 (najviši iznos valjane ponude 81.000,00 kn); Kontus d.o.o., Mihovljan, Svetog Mihovila 6, OIB 17245178504 (najviši iznos valjane ponude 84.000,00 kn); Stanko Makar, Sigetec Ludbreški, Augusta Šenoe 6, OIB 49218337993 (najviši iznos valjane ponude 87.000,00 kn); PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeva ulica 25, OIB 70541325254 (najviši iznos valjane ponude 90.000,00 kn). Nadalje je utvrđeno da nijednu valjanu ponudu u nadmetanju nisu dali TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Goran Bubčić i Krunoslav Kovač.

Dakle, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju te dnevnik nadmetanja, utvrđeno je da je najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 90.000,00 kn dao ponuditelj PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeva ulica 25, OIB 70541325254, koja ponuda je predana 10. prosinca 2019. u 23:59:52 sati.

Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je ponuditelj PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeva ulica 25, OIB 70541325254, dao zadnju najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i u izreci pod točkom IX. ovog rješenja.

U Karlovcu 17. prosinca 2019.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25
2. Snježana Drenški, Samobor, Sunčani put 8
3. Općinski sud u Čakovcu, ZK odjel Čakovec
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17892-55dc3**

Kontrolni broj: **084e3-edbd4-7fdb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.